

EXTRAIT RCGZ COMMUNE DE SION

Règlement de zones Articles 95

APPELLATION DES ZONES	CH/CV	Centre I	Centre II	Centre III	Tours	Collectif A	Collectif B	Collectif C	IP Individuelle	IC Individuel coreau	IS Individuel coreau sensible	M1 Mixte 1	M2 Mixte 2	M3 Mixte 3	I1 Industriel 1	I2 Industriel 2	CA Centres d'achat	M CdG Mixte Cour de Gare	
ORDRE DES CONSTRUCTIONS	Vieille ville Villages Hammeaux	Centre I	Centre II	Centre III	Tours	Collectif A	Collectif B	Collectif C	IP Individuelle	IC Individuel coreau	IS Individuel coreau sensible	M1 Mixte 1	M2 Mixte 2	M3 Mixte 3	I1 Industriel 1	I2 Industriel 2	CA Centres d'achat	M CdG Mixte Cour de Gare	
Habitat		oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	dispersé
Bureaux/ Commerces		oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	dispersé
Industries		oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	dispersé
Ateliers/ Dépôts/Caves		oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	dispersé
Agricole		non	non	non	non	non	non	non	non	non	non	non	non	non	non	non	non	non	non
Hauteur de façade maximum		19 m	17 m	14 m	32 m	23 m	14 m	11 m	10 m	9 m	7,5 m	17 m	14 m	9 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m
Hauteur de bâtiment maximum		4-5	5-6	4-5	11	7	4	3	2	2	2	5	4	2	4	4	4	4	4
Etages		4-5	5-6	4-5	11	7	4	3	2	2	2	5	4	2	4	4	4	4	4
DENSITE		0.5	0.5	0.5	1.1	0.9	0.7	0.5	0.35	0.35	0.35	0.7	0.7	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
TAUX D'OCCUPATION DU SOL		0.5	0.5	0.5	1.1	0.9	0.7	0.5	0.35	0.35	0.35	0.7	0.7	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
Minimum		0.5 m	5 m	5 m	6 m	6 m	4 m	4 m	4 m	5 m	5 m	5 m	4 m	4 m	4 m	5 m	5 m	5 m	5 m
Latérales		1/3 h	1/3 h	1/3 h	1/3 h	1/3 h	1/3 h	1/3 h	1/2 h	2/3 h	5 m	1/3 h	1/3 h	1/2 h	1/2 h	1/2 h	1/2 h	1/2 h	1/2 h
Frontales		2/3 h	2/3 h	2/3 h	2/3 h	1/2 h	2/3 h	1/1 h	1/1 h	1/1 h	7.5 m	2/3 h	2/3 h	1/1 h	1/1 h	1/1 h	1/1 h	1/1 h	1/1 h
Profondeur de contiguïté		16 m	16 m	16 m	16 m	16 m	16 m	16 m	16 m	16 m	16 m	16 m	16 m	16 m	16 m	16 m	16 m	16 m	16 m
Forme		2-4 pans	2-4 pans	4 pans	toit-terrasse	1-x pans ou toit-terrasse	1-x pans ou toit-terrasse	1-x pans ou toit-terrasse	1-x pans ou toit-terrasse	1-x pans ou toit-terrasse	1-x pans ou toit-terrasse	2-4 pans	1-x pans ou toit-terrasse	1-x pans ou toit-terrasse	1-x pans ou toit-terrasse	1-x pans ou toit-terrasse	1-x pans ou toit-terrasse	1-x pans ou toit-terrasse	libre
Couverture/ Teinte																			
PLAN DE STRUCTURATION																			
Surface minimale de terrain		10'000m ²	10'000m ²	10'000m ²	10'000m ²	10'000m ²	10'000m ²	10'000m ²	5'000m ²	5'000m ²	5'000m ²	10'000m ²	10'000m ²	5'000m ²	5'000m ²	5'000m ²	5'000m ²	5'000m ²	5'000m ²
PLAN DE QUARTIER																			
Indice maximal		1.4	1.2	1	1	1	1	1	0.5	0.5	0.5	0.9	0.9	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7
Surface minimale de vente																			
PROTECTION DES EAUX																			
DEGRE DE SENSIBILITE OPB		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	4	4	4	3	3

VOIR PRESCRIPTIONS PARTICULIERES (art. 96 et 97)

Densité * 0.93

Cf. Article 92 du règlement

Ⓢ Ⓣ cf. Prescriptions concernant le règlement de zones